Vorlage Nr. 59/2026
zu TOP 03
der Sitzung am 18.11.2026

Gewerbegebiet Cappishaupt
hier: Vorstellung Planungskonzept

Auf der Gemarkung Pfaffenhofen sind an der Umgehungsstraße Pfaffenhofen-Güglingen Flächen im Flächennutzungsplan für Gewerbeansiedlungen vorgesehen.

Die Gemeinde Pfaffenhofen hat im Rahmen der Planung und des Baus der Umgehungsstraße durch das Land Baden-Württemberg bereits eine Zufahrt zu einem künftigen Gewerbegebiet vorgesehen. Diese ist zwischenzeitlich an der Gemarkungsgrenze zu Güglingen, entsprechend dem Planfeststellungsbeschluss des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 30. März 2017, gebaut.

Die Gemeindeverwaltung hat Ende 2025 das Ingenieurbüro für Baulandentwicklung (IBW) Willibald mit einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Das Büro Käser Ingenieure GmbH & Co. KG wurde in diesem Rahmen zur Fertigung eines Planungsentwurfs beauftragt.

Herr Käser wird in der Sitzung dem Gemeinderat die Planung vorstellen.